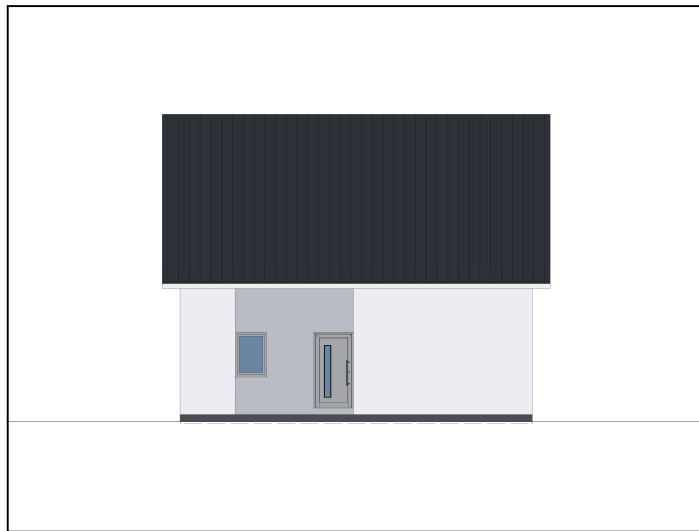
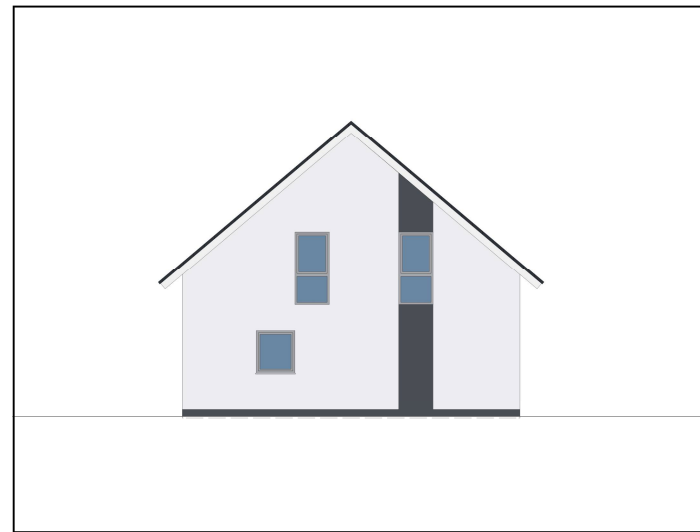


Hausansichten



Family 148

...einfach besser bauen

10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung

Besuchen Sie uns:
 Musterhaus Bad Vilbel
 Ludwig-Erhard-Str. 28
 61118 Bad Vilbel
 Tel. 06101 - 3477685
 E-Mail: info@opti-haus.de
 Web: www.opti-haus.de



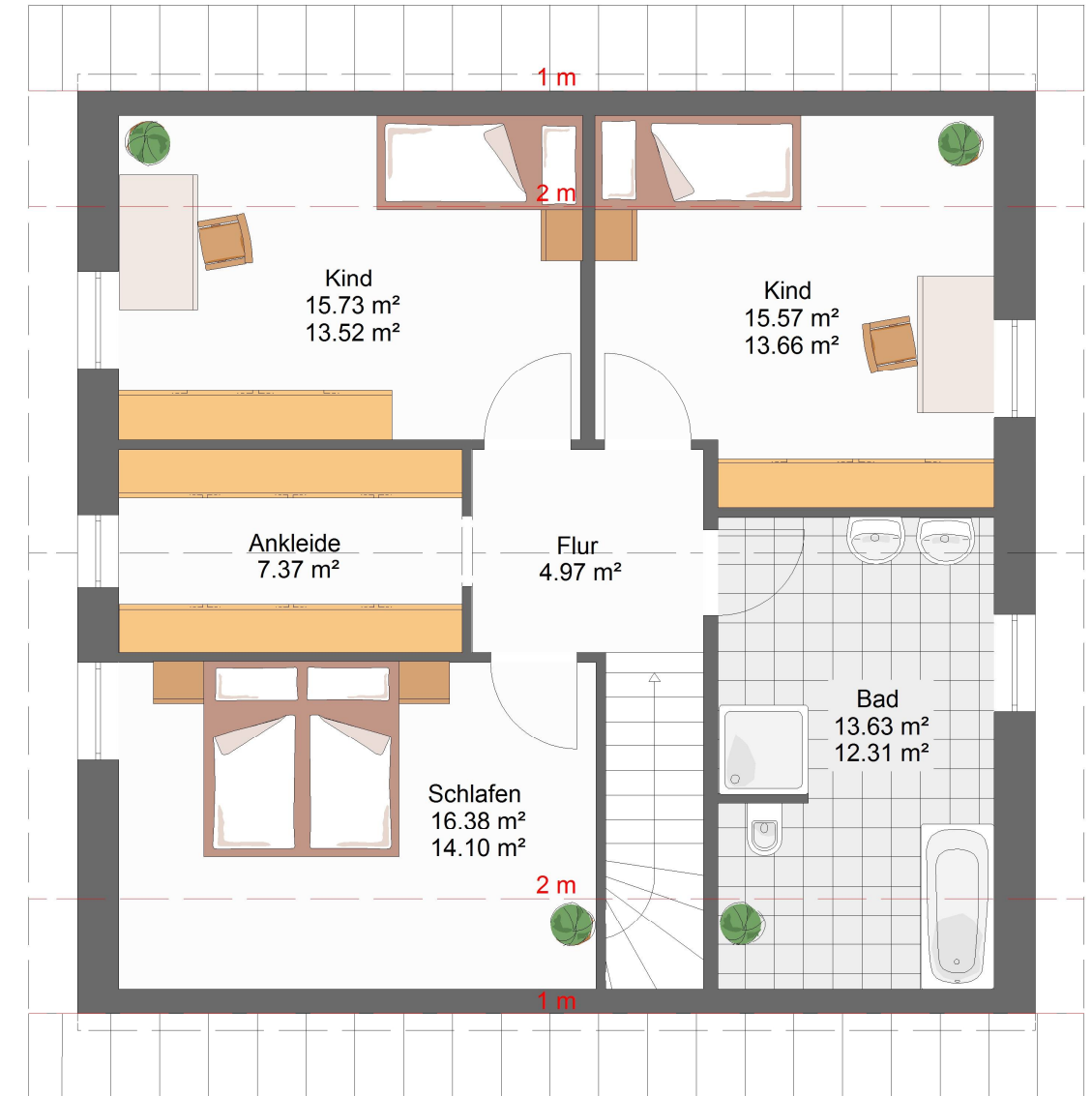
ERDGESCHOSS

Das **Family 148** weiß sich gut in Szene zu setzen. Durch die bodentiefen Fensterelemente im Wohn-/ Essbereich wird das Haus optisch ein echter Hingucker und zudem ist ein optimaler Lichteinfall stets gewährleistet. Zusätzlich zu dem Büro, welches nach Bedarf auch als Gästezimmer genutzt werden kann, befindet sich ebenfalls ein Duschbad im Erdgeschoss.



DACHGESCHOSS

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein komfortables Badezimmer sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Die beiden Kinderzimmer wurden zudem weitestgehend gleichgroß konzipiert. Die großzügigen Fensterelemente sorgen für eine optimale Ausleuchtung sämtlicher Räume.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
9,82 x 9,82 m	40°	1,0 m	73,48 m ²	65,93 m ²	147,68 m ²	139,41 m ²